



Die Steinzeit ist zu Ende ...

... sorgenfrei bauen mit Holz



Hej! Hallo und herzlich willkommen!

Schweden ist großartig! Seine urwüchsige, unberührte Natur, tiefe Wälder und idyllische Seen, die langen Winternächte und herrliche Sommer: All dies beeinflusst seit jeher das Wohnen im Norden. Über Jahrhunderte haben die Schweden daraus eine einzigartige Holzarchitektur mit unverwechselbarem Charme entwickelt und bis heute perfektioniert. Natürlich und modern, traditionell und designorientiert: Schwedenhäuser sind viel mehr als die natürliche Alternative zum Steinhaus.



Ein ALADOMO Schwedenhaus verbindet diese Bautradition mit modernem Wohnkomfort und ist dabei völlig flexibel und individuell planbar. Höchste Qualität und Beständigkeit zeichnen unsere Häuser ebenso aus wie ihr gesundes, angenehmes Wohnklima und ihre energiesparende Bauweise. Alle Modelle verwenden regenerative Energien und sind damit dauerhaft unabhängig von steigenden Öl- und Gaspreisen.

Verlassen Sie sich bei der Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums ganz auf uns. Als kompetenter, erfahrener Partner begleiten wir Sie stets zuverlässig – ganz ohne Stress und mit viel Liebe zum Detail – von der ersten Idee bis zum fertigen Haus. Wir helfen Ihnen beim Entscheiden, Planen und Umsetzen.

Wir freuen uns auf ein Planungsgespräch mit Ihnen!

Was ist ein ALADOMO Schwedenhaus?

Ein ALADOMO Schwedenhaus ist individuell, technisch fortschrittlich, baubiologisch einwandfrei, wertbeständig, energiesparend und eine sichere Investition in die Zukunft. Es steht für die harmonische Verbindung aus traditionellen und innovativen Aspekten. Durch die klassische schwedische Holzständerbauweise besitzt es eine ganze Reihe an Vorteilen.



Gestaltungsfreiheit mit Nachhaltigkeitsfaktor

Schwedenhäuser sind gesünder, umweltfreundlicher und wirtschaftlicher als konventionelle Häuser. Durch die moderne Gebäudekonstruktion und den natürlichen Baustoff Holz erfüllen ALADOMO Schwedenhäuser die speziellen Anforderungen des ökologischen Bauens und lassen viel Platz für Ihre Individualität. Die besondere Bauweise gewährt maximale Gestaltungsfreiheit ohne zusätzliche Kosten. Die Zusammenarbeit mit verschiedenen Herstellern bietet zudem vielfältige Wahlmöglichkeiten.

Prägend in Architektur und Design

Architektur und Design aus Schweden besitzen bis heute einen einzigartigen Stellenwert: So steht der Begriff „skandinavisches Design“ synonym für das besondere Verhältnis des Nordens zum Thema Wohnen und Leben. Minimalistisch, funktional und fortschrittlich ist skandinavisches Wohnen stilbildend in der modernen Innenarchitektur.

Natürlich und modern, traditionell und designorientiert, hochwertig und erschwinglich – das ist Ihr ALADOMO Schwedenhaus.

Bauen mit Holz

Holz ist mehr als ein nachwachsender Rohstoff: Es ist den meisten Baumaterialien überlegen. So müssen die in Skandinavien speziell behandelten, sägerauen Holzfassaden nur alle 10–12 Jahre gereinigt und gestrichen werden. Auch das Abschleifen, wie bei unbehandelten Holzfassaden notwendig, entfällt. Die Optik und Haltbarkeit einer Putzfassade dagegen benötigt deutlich mehr Aufmerksamkeit. Im Gegensatz zu einem konventionellen Haus sind bei einem Holzständerhaus Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen sehr viel schneller und günstiger zu realisieren.



Zudem leistet Holz einen aktiven Beitrag zum Raumklima: Es wirkt temperatur- und feuchtigkeitsausgleichend und bindet Schadstoffe aus der Raumluft. In Kombination mit seinen kontrollierten Heiz- und Lüftungssystemen bietet Ihr ALADOMO Haus so durchs ganze Jahr die perfekte Wohlfühlatmosphäre.

Nachhaltig und schadstofffrei

Für Ihr ALADOMO Haus verwenden wir ausschließlich sehr langsam gewachsene skandinavische Nadelhölzer. Dieses Holz ist baubiologisch vorbildlich, gibt keine schädlichen Substanzen ab und ist durch seine Kam-

meretrocknung für Schädlinge aller Art ungenießbar. Damit kann auf schädliche Holzschutzmittel komplett verzichtet werden.

Bauen mit Holz ist energieeffizient und umweltschonend. So wird nur ein Hundertstel der für den herkömmlichen Hausbau berechneten Wassermenge verwendet. Das schont die Ressourcen und das „Trocken-Wohnen“ entfällt. Gefahren wie Schimmelpilzbildung durch Neubaufeuchte sind somit kein Thema.

Da die schwedische Forstwirtschaft dem Grundsatz der Nachhaltigkeit folgt, wird zudem jährlich 20 Prozent mehr Holz aufgeforstet als geschlagen.





Häuser wie maßgeschneidert



Mit uns bauen Sie heute, was Sie sicher in die Zukunft begleitet – wirtschaftlich, ökologisch und individuell. So vielseitig wie die Geschmäcker und Lebensweisen sind auch die Möglichkeiten zur Gestaltung Ihres ALADOMO Schwedenhauses. Ob puristisch modern mit klaren architektonischen Linien oder klassisch mit verspielter Außengestaltung: Mit ALADOMO wird jedes Haus zu einer individuellen Maßanfertigung – so einzigartig wie Ihr Lebensstil.

Individualität inklusive

Aus der großen Auswahl von Haustypen unseres Programms entwickeln wir Ihre

persönliche Lösung, doch damit nicht genug: Grundriss und Maße des gewählten Modells können ganz nach Ihren Wünschen verändert und angepasst werden, und das ohne Aufpreis!

Von innen wie außen ein Unikat

Auch bei der Ausstattung lässt sich nahezu jeder Wunsch erfüllen: Möchten Sie Ihr Haus mit regenerativen Energiegewinnungstechniken wie z.B. Fotovoltaikanlagen oder einer Wärmepumpe ausstatten? Gefällt Ihnen die Idee einer vollintegrierten Staubsaugeranlage oder darf es eine intelligente Haussteuerung sein?

Qualität aus dem Norden

Beim Bau Ihres Hauses arbeiten wir stets mit den besten ihres Faches zusammen. Dies gilt besonders für die Hersteller der einzelnen Bauelemente. Deshalb gehört eine Reihe von namhaften skandinavischen Herstellern zu unseren Partnern. Hierbei handelt es sich um Unternehmen aus Schweden und Norwegen ebenso wie um Spezialisten aus Dänemark.

Fenster, Türen und Holzständer Ihres Hauses beispielsweise stammen aus Norwegen, während das Holz für die Dachbinder und Fassaden aus Schweden importiert wird. Experten für den Bereich Dämmung sind die Dänen. Alles zusammen ergibt Ihr ganz persönliches Traumhaus, das das Beste aus ganz Skandinavien in sich vereint.

Basierend auf den deutschen Baunormen, werden die Hausentwürfe schließlich in den

- 01_ Genauigkeit mit der Grobsäge findet im 1/10-mm-Bereich statt.
- 02_ Großtafelbauweise bedeutet hohe Präzision und Qualität auf höchstem Niveau.
Bei der Größe der Fassadenelemente ist nur der Transport unser Limit. Brückenhöhen und zulässige Lkw-Längen geben das Maximalmaß vor.
- 03_ Eine Modulbauweise ist auf Wunsch immer möglich.
- 04_ Fenstereinbau im Werk.
- 05_ Leerrohre vorinstalliert.
- 06_ Handarbeit ist trotz modernster Technologie unverzichtbar.
- 07_ Wandproduktion per Roboter.





_08

skandinavischen Qualitätsbetrieben unserer Partner gefertigt. Dies garantiert sorgfältige Qualitätskontrollen, hohe Präzision und eine überdurchschnittliche Beständigkeit.

Durch die individuelle Anfertigung der genau auf Ihren Hausentwurf geplanten Wandelemente ist eine große Freiheit bei der Gestaltung und Vorfertigung dieser Elemente möglich. Die Montage der Wandelemente erfolgt dabei mit höchster Präzision: Hierfür sorgen Roboter, welche ähnlich wie in der Autoindustrie die Elemente millimetergenau zusammensetzen. Zudem verfügen Werk und Produktion über das RAL-Gütezeichen, was die Einhaltung der vom Deutschen Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung festgelegten Gütevoraussetzungen bestätigt und regelmäßige Kontrollen durch neutrale Prüfstellen garantiert. So wird jedes ALADOMO Schwedenhaus zu einem einzigartigen Qualitätsprodukt, das genau Ihren Ansprüchen entspricht – jetzt und in Zukunft.

- 08_ Präzision in allen Details ist bei ALADOMO Standard.
- 09_ Detailelement eines Fensterabschnitts.
- 10_ Vorgefertigtes Fassadenelement, fertig für den Transport zur Baustelle.
- 11_ Produktion von Spezialelementen in Handarbeit.
- 12_ Ganze Hausfassaden werden mithilfe eines Wendetischs beidseitig zugänglich gemacht.



_09



_10



_11



_12



Bauen mit Holz als aktiver Klimaschutz

Holz besitzt eine hervorragende Klimabilanz und bremst durch das Speichern von CO₂ den Treibhauseffekt. Zudem steckt in jedem Produkt aus Holz mehr Energie, als für seine Herstellung benötigt wird – nämlich maximal die Hälfte der darin gespeicherten Energie.

Staatliche Förderung



Unsere Häuser sind ökologisch und ökonomisch unübertroffen. Maximal wärmedämmend konstruiert, erfüllen sie mit ihrer hocheffizienten Heiz- und Lüftungstechnik spielend die nationalen KfW-Standards. Dadurch profitieren Sie doppelt: durch attraktive staatliche Förderprogramme und einen unglaublich niedrigen Energieverbrauch!

Heizkosten sparen!

Moderne Technologien regenerativer Energiegewinnung sparen Heizkosten und schützen die Natur. Für eine optimale Energieeffizienz sorgen zudem ein exzellent entwickeltes Außenwand- und Dach-

system sowie einbruchsichere schwedische Schwingfenster mit Dreifachverglasung.

Anmerkung: Nach den KfW-Richtlinien setzt sich der Primärenergiebedarf aus einer Kombination der Werte einer hoch gedämmten Gebäudehülle und regenerativer Haustechnik zusammen. Da jedes Haus unter Berücksichtigung unterschiedlicher Faktoren einzeln bewertet wird, kann selbst bei extrem hoch gedämmten Häusern nicht automatisch von einer Förderfähigkeit gemäß den KfW-Richtlinien ausgegangen werden. Unsere Vorschläge sind deshalb stets vorbehaltlich der individuellen Primärenergiebedarfsberechnung zu verstehen.



So entsteht Ihr Schwedenhaus



Auswahl und Planung

Sie haben sich im Vorfeld sicherlich schon viele Gedanken um Ihr zukünftiges Haus gemacht. Vielleicht sogar geplant, gerechnet, skizziert und nun eine ungefähre – oder vielleicht ganz genaue – Vorstellung, wie Sie in Zukunft wohnen möchten. Wunderbar! Jetzt ist der Moment, in dem Sie einen Blick in unseren Katalog werfen und unter den vielen Modellen Ihr Traumhaus finden. Dabei sind der Grundriss und Maße ohne Probleme nach Ihren individuellen Wünschen erweiterbar. Ob zusätzliche Erker, eine Vergrößerung der Länge oder Breite: Wir passen Ihr ALADOMO Schwedenhaus ganz Ihren Bedürfnissen an.

Im Vorfeld kümmern wir uns auch gerne um Dinge wie die Begutachtung Ihres Grundstücks und die Prüfung der baurechtlichen Vorgaben durch unsere Architekten.



Wandelemente

Jedes ALADOMO Schwedenhaus ist eine Einzelanfertigung. Die hoch gedämmten Wandelemente werden erst nach Abschluss der Planung Ihres Hauses hergestellt. So sind Individualisierungswünsche zu 100 Prozent umsetzbar und Sie müssen sich nicht mit den Einschränkungen von vorgefertigten Baukastenelementen zufriedengeben. In riesigen Hallen werden die einzelnen Teile computergestützt, mit höchster Präzision und wetterunabhängig gefertigt. Dabei leisten Spezialroboter Millimeterarbeit. Zum Schluss setzen erfahrene Mitarbeiter die Fenster mit höchster Genauigkeit von Hand ein, sodass ein komplett fertiges, absolut dichtes Wandelement entsteht.



Thermo-Fundament

Das hoch gedämmte Thermo-Fundament inklusive aller Stützen und Leerrohre wird auf Basis unseres Hausbauplans gefertigt. Perfekt gegen Erdbodenkälte isoliert und unter Einhaltung der genauen Maße des Bauplans wird das Fundament zur Basis für die Montage des Hauses. Das Besondere an unserem Thermo-Fundament: Es benötigt keinen Estrich und die Fußbodenheizung ist bereits eingebaut. Flügelglätter ziehen die Oberfläche so ab, dass der Bodenbelag direkt darauf aufgebracht werden kann. Eine enorme Zeitersparnis, da die Austrocknungszeit, welche Estrich benötigt, entfällt. Ob Ihr Haus unterkellert sein soll oder nicht, hängt ganz von Ihren Wünschen und den baulichen Möglichkeiten ab.



Rohbau

Der Aufbau des Rohbaus geht schnell vonstatten: Bei guten Bedingungen steht das Erdgeschoss bereits am ersten Tag, zwei weitere Tage braucht es, bis der Dachstuhl regendicht beplankt ist. Bei unseren erfahrenen, langjährig eingespielten Montageteams sitzt jeder Handgriff.

Dachstuhl, Beplankung, Lattung wie auch die Dachdecker- und Spenglerarbeiten werden vom selben Montageteam vorgenommen. Ein großer Vorteil, denn dadurch ist eine hohe Präzision bei dem Aufbau des Hauses Standard und auch anspruchsvolle Dachanschlüsse machen bei der Umsetzung keine Probleme.



Trockenbau

Nach Fertigstellung des Rohbaus geht es an die „inneren Werte“ Ihres ALADOMO Hauses. Dazu gehören unter anderem das Einbringen der Dämmung und das anschließende Schließen aller Wände, das Einbauen der Treppe, Anbringen von Fensterbänken und, wenn gewünscht, Holzverkleidungen an Wänden und Decken. Ebenso schnell und routiniert erfolgt der Ausbau des Dachgeschosses. Wie das ganze Haus werden auch die Zwischenwände in Holzständerbauweise errichtet.



Innenausbau

Beim Installieren der Elektroleitungen sowie der Wasser- und Abwasserrohre samt Heizung und Lüftung ist ein gutes Zusammenspiel aller Handwerker aus jedem Gewerk mit dem Montageteam gefragt. Solange die Geschossdecke offen ist, müssen alle Leitungen, Rohre und Lüftungskanäle installiert, danach mit Dämmmaterial gefüllt und geschlossen werden. Dabei machen es die ab Werk mit Elektroleerrohren vorgefertigten Wände dem Elektriker einfach. Die Installationen kann auch, wenn gewünscht, erweitert werden, da die Leerrohre von unten nach oben die gesamte Wand durchziehen. So sind auch kurzfristig einige Erweiterungen, wie z. B. von Steckdosen, möglich. Die Verlegung der Rohre für die Lüftungsanlage, Abwasser, Warm- und Kaltwasser samt Heizung für das Obergeschoss erfolgt meist verdeckt in der Zwischenbalkenlage.



Eigenleistung (Spachteln, Tapezieren, Außenanstrich, Fliesen, Bodenbeläge)

Es gibt eine ganze Reihe von Tätigkeiten, welche wir gerne für Sie übernehmen, die Sie beim Ausbau Ihres Hauses aber auch selbst in die Hand nehmen können, um Kosten zu sparen. Das beginnt beim Spachteln und Tapezieren der Wände, reicht über das Anbringen der Fliesen, das Verlegen von Teppich oder Parkett bis zum Streichen der Außenfassade. Gerade das eigenhändige Streichen eines Hauses hat in Schweden Tradition: Dort heißt es, dass man dem Haus damit seine Seele gibt.

Die besten Argumente für Ihr ganz persönliches ALADOMO Schwedenhaus



Schnell und bezahlbar

In nur 6–8 Wochen erstellen wir Ihr schlüsselfertiges ALADOMO Schwedenhaus. So sparen Sie an Miete und Bereitstellungszinsen. Die ALADOMO Festpreisgarantie gibt vollen Überblick über Ihre Kosten.

Individuell und flexibel

Mit ALADOMO haben Sie optimale Planungsfreiheit. So flexibel wie die Gestaltung ist auch der Leistungsumfang: Sie entscheiden, wie fertig Sie sich Ihr Traumhaus erstellen lassen oder wie viel Sie durch Eigenleistungen einsparen möchten.

Feuerhemmend und sicher

Die besonderen bautechnischen Gegebenheiten der Holzständerbauweise bewirken einen höheren Brandwiderstand als bei Stahlbetonbauten. Dieses hochbelastbare und brandschutztechnisch außergewöhnlich sichere Bauwerk führt sogar zu einer geringeren Feuerversicherungsprämie.

Stabil und wertbeständig

In Schweden gibt es perfekt erhaltene Holzhäuser, die über 1000 Jahre alt sind. Die raue Fassadenoberfläche braucht nur alle 10 bis 12 Jahre (!) gestrichen zu werden. Deshalb verwendet ALADOMO nur skandinavisches Kiefernholz von erster Qualität.

Energiesparend und umweltfreundlich

Ihr ALADOMO Haus übertrifft bei Weitem die deutschen Mindestanforderungen und liegt deutlich unter den Grenzwerten der Energieeinsparverordnung. Durch die hohen Niedrigenergiestandards ist zudem eine Förderung als Energieeffizienz- oder Passivhaus möglich.

Ökologisch und gesund

Wälder sind die Lungen der Erde. Das wissen die Skandinavier und pflanzen jedes Jahr 20 Prozent mehr Bäume an, als sie tatsächlich abholzen. Das geschlagene Holz wird kammergetrocknet, sodass es ohne Chemikalien vor Schädlingen geschützt ist.

Angenehm und behaglich

Bereits eine Raumtemperatur von 19–20 °C empfinden Sie in Ihrem ALADOMO Haus als sehr behaglich. In einem Steinhaus braucht es dafür 22–23 °C. Der Bau eines ALADOMO Hauses benötigt nur einen Bruchteil der beim konventionellen Hausbau verwendeten Wassermenge. So entfällt das „Trocken-Wohnen“ und die Gefahr von Schimmelpilzbildung durch Neubaufeuchte gibt es nicht.

Kostenlos und unverbindlich

Im persönlichen Gespräch können Sie Ihr ALADOMO Team kennenlernen und alle Fragen stellen, die Ihnen auf dem Herzen liegen. Mit ALADOMO können Sie sicher sein: Ihr Traumhaus wird Wirklichkeit!



Ihr ALADOMO Schwedenhaus: unschlagbar in Preis und Leistung

Viele Kunden irritiert es, dass es bei uns keine vorgefertigte Preisliste gibt. Dann fragen wir: „Was kostet ein Auto?“ Die häufigste Antwort ist: „Was für ein Auto?“, und schon sind wir beim Kern der Sache: Wir bieten unseren Kunden ein großes und vielseitiges Preisspektrum, das eine standardisierte Preisliste nicht wiedergeben kann.

Ganz gleich, ob Sie sich eine günstige Realisierung Ihres persönlichen Schwedenhaus-Traums wünschen, ein Haus „vom Feinsten“ oder etwas dazwischen: Wir halten für jeden die perfekte Lösung bereit.

Individualisierung ohne Aufpreis

Bei jedem ALADOMO Haus ist Ihre Individualität inklusive, ja sogar erwünscht! Eine Erweiterung oder Veränderung des Grundrisses ist sogar ohne Aufpreis möglich.

So wird jedes Haus zu einer persönlichen Sonderanfertigung mit einem unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis.

Fragen über Fragen

Um Ihnen ein detailliertes Angebot machen zu können, benötigen wir einige Informationen: Welches Modell bevorzugen Sie und welche Bedürfnisse soll Ihr ALADOMO Haus erfüllen? Wie steht es um die örtlichen Bauvorschriften? Wie ist die Lage und Beschaffenheit Ihres Baugrundstücks? Welche Ausstattung passt am besten zu Ihnen? Haben Sie an Eigenleistungen gedacht?

Diese Fragen sollten wir am besten gemeinsam in einem persönlichen Planungsgespräch klären. Auf dieser Basis erhalten Sie dann Ihr individuelles „maßgeschneidertes“ Angebot für Ihr Traumhaus zum Festpreis!



Erik H. Sveen

Geboren 1957 in Mittelnorwegen, bringt Erik Sveen vielfältige Erfahrungen aus dem Bausektor mit. Neben seiner selbstständigen Tätigkeit im norwegischen Hoch- und Tiefbau war er seit Mitte der 1990er-Jahre u. a. auch in der Planung, Bauleitung und dem Verkauf von schwedischen Häusern in Deutschland und als Bau- und Projektleiter für Sjødalhus tätig. Überzeugt von ALADOMO und seinen Produkten, begann Sveen 2011 seine Zusammenarbeit mit Gerhard Langer. Für den gebürtigen Norweger sind die entscheidenden Pluspunkte des Schwedenhauses die ökologische Bauweise, der Niedrigenergiestandard und nicht zuletzt dieses besondere skandinavische Flair.

Gerhard M. Langer

Geboren 1964 in Bremen, war Gerhard Langer schon früh als selbstständiger Unternehmer tätig. Zunächst mit einer Werbeagentur, später mit einem Verlag und Versandhandel für natürliche Gesundheitsprodukte. Sein besonderes Interesse galt jedoch stets der Architektur, speziell dem Hausbau. Nach eigenen schlechten Erfahrungen mit Bauträgern entschloss er sich 1999 ein Unternehmen zu gründen, „das sich an den Bedürfnissen seiner Kunden orientiert“. Seitdem entstehen mit ALADOMO baubiologisch einwandfreie Schwedenhäuser im Premiumsegment. Hightechprodukte mit Understatementwirkung.